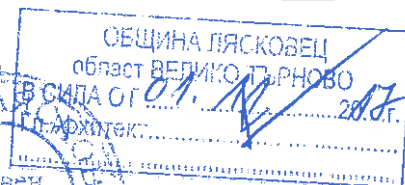


Община ЛЯСКОВЕЦ	Шифър на услугата							
С.КОЗАРЕВЕЦ	Населено място; квартал	3	7	6	6	4		64- 50
Област Велико Търново	ПИ / УПИ	УПИ I – за читалище, кв.64 и пл. „Марияна Димитрова м/у о.т. 143а-100-142-142а-141а, кв.50						

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 39 Кц / 12.10.2017 година



На основание чл. 148, ал. 2, ал. 4, ал. 9, чл. 152, ал. 1 от Закона за устройство на територията, се разрешава на:

Възложител:

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ - БУЛСТАТ 000133844, с адрес на управление област Велико Търново, община Лясковец, гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, представлявана от: д-р **ИВЕЛИНА ХАРАЛАМБИЕВА ГЕЦОВА** - КМЕТ

Документ за собственост: публична общинска собственост - съгласно Акт за общинска собственост № 28 от 18.03.1998г..

Подробен устройствен план: Заповед № 2732 / 01.11.1976г. на ОНС гр.В.Търново, одобрен центъра на с. Козаревец, със Заповед № РД-17-13 / 09.09.2005г. на АК е одобрен кадастрален план на с. Козаревец и Виза за проектиране от 04.09.2017г. от Гл. архитект на Община Лясковец

и представените от експлоатационните дружества: от "ЕНЕРГО-ПРО Енергийни услуги" ЕООД – договор за обществена поръчка № ОП/2017/004 от 01.09.2017г. за доставка на ел. енергия № ПКСП-1709000346/ 13.09.2017г; от „РСБЗН гр. Горна Оряховица – Становище с Рег. № 858/ 11.10.2017год., от РИОСВ –В.Търново – Становище № 3232 /19.09.2017г.

Въз основа на съгласуван и одобрен на 12.10.2017г., по реда на чл. 143, ал. 1 от ЗУТ от Главен архитект на Община Лясковец, инвестиционен проект - във фаза "идеен проект" с проектни части: **архитектурна, конструктивна, електрическа, геодезическа, Паркоустройство и ПБ** оценени по реда на чл. 142, ал. 5 ЗУТ, за съответствие със съществените изисквания към строежите от "ЕВРОИНВЕСТКОНСУЛТ" ООД - гр. Горна Оряховица, **консултант, упражняващ дейността по чл.166, ал.1, т.1 ЗУТ, на основание Удостоверение № РК- 0536 / 28.10.2015г., издадено от ДНСК**, за което по реда на чл.142, ал.4,5 и 6 т.2 от ЗУТ, е съставен **Комплексен доклад изх. № 112-2017/ 12.10.2017г.** - част Конструктивна (Становище), оценена по реда на чл.142, ал.10 ЗУТ, за съответствие със съществените изисквания към строежите от инж.Иван Цанев Цанев, **упражняващ технически контрол по част Конструктивна, Удостоверение рег. № 0073, на КИИП;**

извършване на строително-монтажни работи за: **строеж III-та категория,**
(съгласно чл.6, ал.6, Приложение №2 от Наредба № 1 от 2003г. за номенклатурата на видовете строежи)

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЗОНА ЗА ОБЩЕСТВЕН ОТДИХ

В УПИ I – за читалище в кв.64 и пл. „Марияна Димитрова м/у о.т. 143а-100-142-142а-141а в кв.50 по ПУП на с. Козаревец, общ. Лясковец върху площ 10 350 кв.м.

Тематично и функционално преустройство и обновяване около сградата на читалището и прилежащото площадково пространство. В парка реконструкция на парковото осветление, нови настилки на съществуващите алеи, реконструкция на зелените площи и обособяване на открита сцена и детска площадка за игра – върху бетонна площадка с каучукови плочи ще се монтират пейка, двойна люлка и комбинирано съоръжение за игра; върху тревна настилка ще

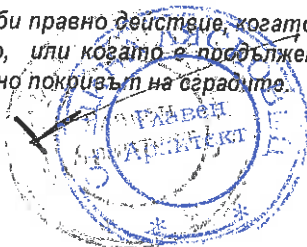
се монтират тематични и занимателни игри; дървена беседка. В площадното пространство обновяване на площадки и алеи с тротоарната настилка и ще се монтират елементи на градското обзавеждане - пейки, кошчета, стълбове за осветление, ограничители за автомобили и др.

ПРИ УСЛОВИЯ

1. Строежът да се изпълни в съответствие с одобрения инвестиционен проект и условията на разрешението за строеж.
2. При промяна на инвестиционните намерения след издаване на разрешението за строеж се допускат само несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект, които се вписват от проектанта в заповедната книга на строежа.
3. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ се допускат по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл. 149, ал. 2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се допускат със заповед за допълване на издаденото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.
4. Строежът може да започне и да се изпълни по реда и при спазване на нормативните изисквания на глава девета от ЗУТ „Начало на строителството и взаимоотношения в строителния процес“.
5. Техническият контрол по време на строителството се упражнява, въз основа на договор с възложителя, от технически ръководител за строежите от пета категория.
6. Условията и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез договор между възложителя и проектанта. Авторският надзор е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.
7. Акумулираните от строителната дейност отпадъци да се събират и временно съхраняват на строителната площадка до извозването им на съответно депо или на определени места, съобразно изискванията за съхранение на вида им, при условията на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Обн. ДВ. бр.89 от 13 Ноември 2012г.) въз основа разрешение за депониране на строителни отпадъци след заплащане на съответните такси.
8. При изпълнение на строителните и монтажни работи да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност и безопасност на движението.
9. Да се пазят от повреди съществуващите сгради, проводи, съоръжения, геодезически знаци, благоустройствени работи, зелени площи, дървета и други.
10. Строежът да се изпълни съобразно изискванията на чл.169, ал. 1 - 3 от ЗУТ.
11. След приключване на строителството да се изпълнят необходимите мероприятия за разчистване и благоустрояване на терена.
12. Площадката подлежи на сертифициране при условията на Наредба № 1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, като докладът по реда на чл. 63 от упоменатата наредба представлява неразделна част от строителните книжа на площадката
13. Строежът подлежи на въвеждане в експлоатация по реда на чл. 177, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.177, ал.1 от ЗУТ.

Настоящото разрешение за строеж влиза в сила със заверка от Главния архитект на Община Лясковец.

Настоящото разрешение за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството, или когато в продължение на 5 години от влизането му в сила не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите.



арх. КОСТАДИН ЧОТОВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ